

Закон Краснодарского края  
от 26 ноября 2003 г. N 620-КЗ  
"О налоге на имущество организаций"

С изменениями и дополнениями от:

22 июля 2004 г., 29 ноября 2005 г., 28 июля 2006 г., 31 января, 25 июля 2007 г., 10 июня 2008 г., 3 марта, 5 апреля, 18 ноября 2010 г., 7 июня, 28 декабря 2011 г., 1 августа 2012 г., 30 апреля, 29 ноября 2013 г., 4 февраля, 25 апреля, 28 ноября 2014 г., 6 апреля 2015 г., 28, 29 апреля, 6 мая 2016 г.

**Принят Законодательным Собранием Краснодарского края  
19 ноября 2003 года**

## Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон в соответствии с [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации устанавливает на территории Краснодарского края налог на имущество организаций (далее также - налог), определяет ставку налога, порядок, сроки уплаты данного налога, особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, а также налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками.

[Налогоплательщики](#) налога на имущество организаций, [объекты налогообложения](#), [налоговая база](#), [налоговый период](#) и [порядок](#) исчисления налога устанавливаются [главой 30](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

## Статья 2. Налоговые ставки

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

1.1. Налоговые ставки в отношении железнодорожных путей общего пользования, магистральных трубопроводов, линий энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, устанавливаются в 2014 году - 0,7 процента, в 2015 году - 1,0 процента, в 2016 году - 1,3 процента, в 2017 году - 1,6 процента, в 2018 году - 1,9 процента. Перечень имущества, относящегося к указанным объектам, утверждается Правительством Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Законом](#) Краснодарского края от 29 апреля 2016 г. N 3388-КЗ часть 1.2 статьи 2 настоящего Закона изложена в новой редакции, [вступающей в силу](#) с 1 января 2017 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня [официального опубликования](#) названного Закона и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций

1.2. Налоговые ставки устанавливаются в 2014 году в размере 1 процента, в 2015 году - 1,5 процента, в 2016 году и последующие годы - 2 процента в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 29 апреля 2016 г. N 3388-КЗ часть 1.3 статьи 2 настоящего Закона признана утратившей силу с 1 января 2017 г.*

1.3. В отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [части 1.2](#) настоящей статьи, налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных [статьей 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке.

2. Налоговая ставка в размере 0,3 процента устанавливается в отношении имущества аэропортов, за исключением сооружений воздушного транспорта.

2.1. Налоговая ставка в размере 0,15 процента устанавливается в отношении имущества коммерческих организаций - центров спортивной подготовки, обеспечивающих учебно-тренировочные мероприятия по подготовке спортивных сборных команд Российской Федерации.

3. [Утратила силу](#) с 1 января 2015 г.

~~4. Налоговая ставка в размере 0 процентов устанавливается в отношении имущества организаций, осуществляющих деятельность в социально-культурной сфере, находившегося в зоне [чрезвычайной ситуации](#), вызванной наводнением в Краснодарском крае в июле 2012 года, и подвергшегося негативному воздействию в результате связанных с этой чрезвычайной ситуацией обстоятельств непреодолимой силы.~~

~~Для целей настоящей статьи под имуществом организаций, осуществляющих деятельность в социально-культурной сфере, понимаются объекты социально-культурной сферы таких организаций, используемые ими для нужд здравоохранения, образования, науки, культуры и искусства, физической культуры и спорта, оказания социальных услуг и социального обеспечения.~~

~~Основанием для применения налоговой ставки является заключение о факте наступления в отношении указанного имущества обстоятельств непреодолимой силы и акт оценки причиненного ущерба в результате указанных обстоятельств, составленные органом исполнительной власти (государственным органом, органом местного самоуправления) или организацией, уполномоченными в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.~~

5. Налоговые ставки устанавливаются в 2016 - 2017 годах в размере 0 процентов, в 2018 году - 0,7 процента, в 2019 году - 1,5 процента, в 2020 году - 2 процента в отношении следующих объектов недвижимости, построенных в соответствии с [Программой](#) строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года N 991 (далее - Программа строительства олимпийских объектов):

1) олимпийские спортивные объекты и объекты, обеспечивающие функционирование олимпийских спортивных объектов (за исключением подстанций с заходами линий электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ и выше), в рамках [подпрограммы](#) "Строительство олимпийских спортивных объектов и объектов, обеспечивающих их функционирование" Программы строительства олимпийских объектов;

2) здания гостиниц и гостиничных комплексов в рамках [раздела](#) "Туристические объекты" [подпрограммы](#) "Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта" Программы строительства олимпийских объектов;

3) объекты транспортной и инженерной инфраструктуры в рамках разделов соответственно "Транспортная инфраструктура" и "Инженерная инфраструктура"

подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта" Программы строительства олимпийских объектов.

~~5.1. Налоговая ставка в размере 0 процентов устанавливается в отношении следующих объектов недвижимости, построенных в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года N 991:~~

~~1) объектов, обеспечивающих функционирование олимпийских спортивных объектов (за исключением подстанций с заходами линий электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ и выше), в рамках подпрограммы "Строительство олимпийских спортивных объектов и объектов, обеспечивающих их функционирование";~~

~~2) зданий гостиниц и гостиничных комплексов в рамках раздела "Туристические объекты" подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта".~~

### Статья 3. Налоговые льготы

1. От уплаты налога на имущество организаций освобождаются:

1) органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления в Краснодарском крае, а также учреждения, находящиеся в ведении указанных органов, в части следующего имущества:

а) памятники истории и культуры;

б) автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные и пешеходные инженерные сооружения;

в) многолетние декоративные и озеленительные насаждения;

г) лесозащитные полосы и другие лесные полосы;

д) искусственные насаждения ботанических садов, других научно-исследовательских учреждений и учебных заведений для научно-исследовательских целей;

е) объекты размещения отходов.

Органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления в Краснодарском крае, а также учреждения, находящиеся в ведении указанных органов, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в части указанного имущества в случае, если данное имущество не используется в предпринимательской деятельности;

2) кредитные организации, предоставляющие кредиты на срок свыше одного года для реализации инвестиционных и лизинговых проектов, при условии, что объем кредитов на эти цели составляет не менее 20 процентов от общего объема кредитов, предоставленных кредитной организацией, и процентная ставка по кредитованию не превышает действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату заключения кредитного договора;

3) религиозные организации в части имущества, предназначенного для производства и переработки сельскохозяйственной продукции;

4) религиозные организации в части имущества, переданного по договору безвозмездного пользования государственным и муниципальным образовательным организациям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей), а также государственным и муниципальным специальным (коррекционным) образовательным организациям для обучающихся (воспитанников) с отклонениями в развитии в целях осуществления основной уставной деятельности

указанных организаций, не связанной с предпринимательской;

5) автомобильные колонны войскового типа, автотранспортные предприятия и организации, поставляющие автомобили для формирования автомобильных колонн войскового типа и специализированных формирований, в части списочного состава автотранспортных средств, поставляемых в Вооруженные Силы Российской Федерации;

6) жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, действующие в соответствии с [жилищным законодательством](#) Российской Федерации.

2. В целях стимулирования инвестиционной деятельности на территории Краснодарского края от уплаты налога на имущество организаций освобождаются:

1) организации, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные проекты, одобренные высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края до 1 июля 2016 года, в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не свыше трех лет, в части имущества, создаваемого или приобретаемого для реализации инвестиционного проекта и не входящего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта;

Положения пункта 2 части 2 статьи 3 настоящего Закона [применяются](#) до 1 января 2017 г.

2) лизинговые организации, предоставляющие предметы лизинга для реализации инвестиционных проектов, одобренных высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края до 1 июля 2016 года, в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта, но не свыше трех лет, в части имущества, переданного на условиях лизинга для реализации данных инвестиционных проектов;

3) организации, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные проекты по видам деятельности, указанным в приложении к настоящему Закону, в части имущества, создаваемого (приобретаемого) для реализации инвестиционного проекта, не входящего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта, введенного в эксплуатацию после 1 января 2016 года, - в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех последовательных налоговых периодов в следующих размерах:

в течение первого налогового периода - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в течение второго налогового периода - 64 процента исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в течение третьего налогового периода - 50 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

На основании настоящего пункта налоговая льгота предоставляется организациям, реализовавшим и (или) реализующим инвестиционные проекты:

объем осуществленных капитальных вложений по которым составляет от 50 миллионов рублей до 5 миллиардов рублей по видам деятельности, предусмотренным [пунктами 1 - 41](#) приложения к настоящему Закону;

объем осуществленных капитальных вложений по которым составляет от 1 миллиарда рублей до 5 миллиардов рублей по видам деятельности, предусмотренным [пунктами 42 - 55](#) приложения к настоящему Закону.

При определении объема капитальных вложений учитываются затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества, в том числе затраты на осуществление проектно-изыскательских работ, новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря (за исключением затрат

на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений).

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим пунктом не применяется в случае, если налогоплательщик:

имеет задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

находится в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства;

4) организации, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные проекты, одобренные высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края после 1 июля 2016 года, в части имущества, создаваемого (приобретаемого) для реализации инвестиционного проекта и не входящего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта, при условии осуществления хозяйственной деятельности на объектах, созданных в рамках инвестиционного проекта, и выхода на его проектную мощность - в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти последовательных налоговых периодов в следующих размерах:

а) в течение первых трех налоговых периодов - 100 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом настоящего пункта](#);

б) в течение четвертого налогового периода - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом настоящего пункта](#);

в) в течение пятого налогового периода - 64 процента исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом настоящего пункта](#).

В целях применения настоящего пункта под проектной мощностью понимается производственная мощность по инвестиционному проекту, предусмотренная в программе производства и реализации продукции бизнес-плана инвестиционного проекта, представляемого инвестором с целью получения государственной поддержки и соответствующего макету бизнес-плана, утвержденному в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края;

5) организации, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные проекты, включенные в реестр стратегических инвестиционных проектов после 1 июля 2016 года, предусмотренный [Законом](#) Краснодарского края от 2 июля 2004 года N 731-КЗ "О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае", в части имущества, создаваемого (приобретаемого) для реализации инвестиционного проекта и не входящего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта, - в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более семи последовательных налоговых периодов в следующих размерах:

а) в течение первых четырех налоговых периодов - 99 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом настоящего пункта](#);

б) в течение пятого налогового периода - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом настоящего пункта](#);

в) в течение шестого налогового периода - 64 процента исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом настоящего пункта](#);

г) в течение седьмого налогового периода - 50 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом настоящего пункта](#);

б) управляющие компании индустриальных (промышленных) парков (далее - парк) в отношении имущества, относящегося к коммунальной и транспортной инфраструктуре парка, созданного и (или) приобретенного в целях создания и развития парка и не входящего в состав налогооблагаемой базы по налогу на имущество организаций до момента заключения соглашения управляющей компанией парка с

органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, о реализации проекта по созданию парка, на срок 10 последовательных налоговых периодов с налогового периода, в котором уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, подтверждено соответствие парка и управляющей компании парка требованиям, установленным Правительством Российской Федерации к парку и управляющей компании парка, в следующих размерах:

а) в течение первых трех налоговых периодов - 99 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом настоящего пункта](#);

б) в течение четвертого - седьмого налоговых периодов - 97 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом настоящего пункта](#);

в) в течение восьмого - десятого налоговых периодов - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом настоящего пункта](#).

Применение налоговой льготы по налогу на имущество организаций, указанной в настоящем пункте, осуществляется при условии соответствия парка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Краснодарского края в соответствии со [статьей 19](#) Федерального закона от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации";

7) резиденты индустриальных (промышленных) парков, осуществляющие хозяйственную деятельность на его территории, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в целях ведения промышленного производства в границах территории парка и не входящего в состав налогооблагаемой базы по налогу на имущество организаций до дня заключения ими с управляющей компанией данного парка договора аренды и (или) купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры парка или их частей и (или) земельного участка, находящегося, в границах территории парка, на срок, начиная с налогового периода, в котором ими заключен с управляющей компанией парка указанный в настоящем абзаце договор:

пять последовательных налоговых периодов при условии, что сумма капитальных вложений резидента парка на создание и (или) приобретение имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, составила до 100 миллионов рублей;

семь последовательных налоговых периодов при условии, что сумма капитальных вложений резидента парка на создание и (или) приобретение имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, составила от 100 миллионов рублей включительно до 1 миллиарда рублей;

десять последовательных налоговых периодов при условии, что сумма капитальных вложений резидента парка на создание и (или) приобретение имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, составила от 1 миллиарда рублей включительно и более.

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в следующих размерах:

в течение первых трех налоговых периодов - 99 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом настоящего пункта](#);

в течение четвертого - седьмого налоговых периодов - 97 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом настоящего пункта](#);

в течение восьмого - десятого налоговых периодов - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

При определении суммы капитальных вложений на территории парка учитываются затраты резидента парка на создание (приобретение) амортизируемого имущества, в том числе затраты на осуществление проектно-изыскательских работ, новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений).

Применение налоговой льготы по налогу на имущество организаций, указанной в настоящем пункте, осуществляется при условии соответствия парка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Краснодарского края в соответствии со [статьей 19](#) Федерального закона от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации".

3. При наличии у налогоплательщика права на освобождение от уплаты налога на имущество организаций по нескольким основаниям, предусмотренным в [части 2](#) настоящей статьи, он вправе воспользоваться указанной налоговой льготой в отношении одного реализованного (реализуемого) инвестиционного проекта только по одному из оснований, указанных в [части 2](#) настоящей статьи.

#### **Статья 4. Налоговый период. Отчетный период**

Налоговым периодом признается календарный год. Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

#### **Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

Уплата авансовых платежей по налогу производится по итогам [отчетного периода](#) в пятидневный срок со [дня](#), установленного для представления [налогового расчета](#) по авансовым платежам по налогу. Уплата налога по итогам [налогового периода](#) производится в десятидневный срок со [дня](#), установленного для представления [налоговой декларации](#) по итогам налогового периода.

#### **Статья 6. О признании утратившими силу законодательных актов Краснодарского края**

Признать утратившими силу с 1 января 2004 года:

[Закон](#) Краснодарского края от 10 июля 2001 года N 385-КЗ "О ставках налога на имущество предприятий в Краснодарском крае";

[статью 1](#) Закона Краснодарского края от 3 июня 2003 года N 579-КЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Краснодарского края "О ставках налога на имущество предприятий в Краснодарском крае" и Закон Краснодарского края "О плате за землю в Краснодарском крае".

#### **Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее одного месяца со дня его [официального опубликования](#).

Исполняющий обязанности

А.А. Ремезков

главы администрации  
Краснодарского края

г. Краснодар  
26 ноября 2003 года  
N 620-КЗ

**Приложение**  
к **Закону**  
**Краснодарского края**  
**"О налоге на имущество организаций"**

**Перечень**  
**видов деятельности для предоставления налоговых льгот по налогу на**  
**имущество организаций при реализации инвестиционного проекта**

1. Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока.
2. Разведение мясного и прочего крупного рогатого скота, включая буйволов, яков и др.
3. Разведение свиней.
4. Разведение кроликов, производство тонкого волоса кроликов на фермах.
5. Разведение сельскохозяйственной птицы.
6. Рыбоводство морское индустриальное.
7. Рыбоводство пресноводное индустриальное.
8. Переработка и консервирование мяса.
9. Производство и консервирование мяса птицы.
10. Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы.
11. Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков.
12. Переработка и консервирование фруктов и овощей.
13. Производство молочной продукции.
14. Производство чая и кофе.
15. Выращивание овощей защищенного грунта.
16. Деятельность сельскохозяйственная после сбора урожая.
17. Производство растительных и животных масел и жиров.
18. Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов.
19. Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий.
20. Производство сахара.
21. Производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий.
22. Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках.
23. Производство детского питания и диетических пищевых продуктов.
24. Хранение и складирование зерна.
25. Выращивание винограда.
26. Производство вина из винограда.
27. Производство электроэнергии тепловыми электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций.
28. Производство химических веществ и химических продуктов.
29. Производство резиновых и пластмассовых изделий.

30. Производство стекла и изделий из стекла.
31. Производство текстильных изделий.
32. Производство одежды.
33. Производство кожи и изделий из кожи.
34. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения.
35. Производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации.
36. Производство сухих бетонных смесей.
37. Производство строительных металлических конструкций и изделий.
38. Перевозка пассажиров фуникулерами, подвесными канатными дорогами и лыжными подъемниками, не являющимися частью внутригородской, пригородной или городской и пригородной транспортных систем.
39. Деятельность музеев всех видов: художественных музеев, музеев драгоценностей, мебели, костюмов, керамики, серебра, музеев естественной истории, научных и технологических музеев, исторических музеев, включая военные музеи, прочих специализированных музеев, музеев на открытом воздухе.
40. Производство облучающего и электротерапевтического оборудования, применяемого в медицинских целях.
41. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях.
42. Производство бумаги и бумажных изделий.
43. Производство металлургическое.
44. Производство электрического оборудования.
45. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки.
46. Производство моторных железнодорожных, трамвайных вагонов и вагонов метро, автодрезин, кроме транспортных средств для ремонта и технического обслуживания железнодорожных и трамвайных путей.
47. Производство транспортных средств и оборудования, не включенных в другие группировки.
48. Деятельность санаторно-курортных организаций.
49. Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания.
50. Производство мебели.
51. Производство медицинских инструментов и оборудования.
52. Производство строительных керамических материалов.
53. Производство цемента.
54. Производство изделий из бетона для использования в строительстве.
55. Производство гипсовых изделий для использования в строительстве.